



Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 01.11.2024 menetlus nr 455510

Meie 08.11.2024 nr 7.1-2/24/18938-2

### Elva vallas Pääsukese kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

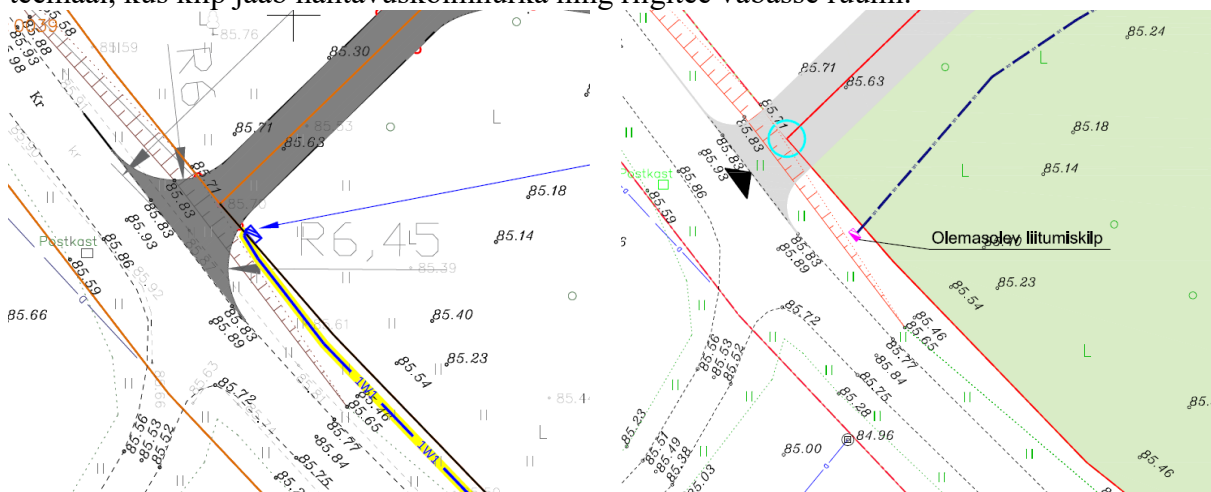
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Kalme küla Pääsukese kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 455510).

Kinnistu (katastritunnus 17101:001:0593) asub riigitee nr 22169 Kalme - Uderna jaama tee km 1,87-1,95 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Pääsukese elamu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis (peaprojekterija KAWA OÜ, töö nr 624).

Oleme 06.07.2021 sõlminud kinnistule juurdepääsuks ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1218861-4 ja 09.02.2022 kirjaga nr 7.1-2221020-2 kooskõlastanud tehnoõrgu (0,4 kV maakaabelliin) projekti.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 09.02.2022 kirjaga nr 7.1-2221020-2 kooskõlastatud elektrilahendusega (vt kirja lisa 1). Elektrikilbile ei ole seatud isiklikku kasutusõigust teemaal. Me ei nõustu elektrikilbi asukohaga kooskõlastusest erinevas asukohas teemaal, kus kilp jääb nähtavuskolmnurka ning riigitee vabasse ruumi.



Joonis nr 1 (vasakul). Meie poolt kooskõlastatud elektrilahendus – elektrikilp erakinnistul. Joonis nr 2 (paremal). Ehitusloa eelnõu asendiplaanil elektrilahendus – elektrikilp teemaal.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Riigitee alune maa (69403:003:0039) on mõeldud riigitee teenindamiseks. Hoone toimimiseks vajalikud tehnovõrgud ei ole riigitee või selle rajatiste toimimiseks vajalikud ning Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kinnistut teenindava elektrikilbi rajamise, korrashoiu või kasutamisega seoses. Elektrikilbile ei ole seatud riigimaa kasutusõigust. Elektrikilbi asukoht tuleb kavandada normikohaselt ja kooskõlastatud elektriprojekti kohaselt (vt joonis nr 1). Palume korrigeerida asendiplaani vastavalt eeltoodule. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et tehnovõrkude lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Lisaks juhime maaomaniku tähelepanu, et ristumiskoha ehitamise lepingu kohaselt tuleb meid teavitada riigitee alusel maal ehitustööde alustamisest ning lõpetamisest (lepingu punkt 3). Ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud ja elektriprojekti kohane kasutusõiguse leping sõlmitud enne eluhoonele kasutusloa andmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 7.1-2221020-2 09.02.2022 Valjaminev kiri
2. 624\_EP\_AR-3-01\_Seletuskiri
3. 624\_EP\_AS-4-01\_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee